

Corso di Formazione per l'avviamento alla professione



BANDO-SCHEDA INFORMATIVA DEL CORSO: Amministratore di Condominio 2.0	
INFORMAZIONI GENERALI	
ATTESTATO CHE IL CORSO RILASCIÀ	<ul style="list-style-type: none"> ○ A seguito degli esami finali, effettuati in sede, ai quali saranno ammessi gli allievi in regola con i pagamenti e che non abbiano superato il limite massimo di assenza, sarà rilasciata attestato di frequenza "Amministratore di Condominio"
ALTRE CERTIFICAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> ○ Certificazione delle competenze formali acquisite nei singoli moduli
DESTINATARI	<ul style="list-style-type: none"> ○ N°15 occupati, disoccupati o inoccupati ○ Età superiore ai 18 anni ○ Diploma di Scuola Media superiore o Laurea ○ godimento dei diritti civili; ○ non essere stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; ○ non essere stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione; ○ non essere stati interdetti o inabilitati; ○ non essere presenti nell'elenco dei protesti cambiari; <p style="text-align: center;">Tutti i requisiti vanno posseduti alla data di chiusura delle iscrizioni.</p>
PARI OPPORTUNITÀ	L'accesso ai corsi avviene nel rispetto delle norme di cui alla legge 125/1991
FIGURA PROFESSIONALE	<p>La figura dell'Amministratore di Condominio è prevista dal Codice Civile, che all'articolo 1129, recita: « Quando i condomini sono più di otto, se l'assemblea non vi provvede, la nomina di un amministratore è fatta dall'autorità giudiziaria su ricorso di uno o più condomini o dell'amministratore dimissionario. L'Amministratore dura in carica un anno e può essere revocato in ogni tempo dell'Assemblea. Può altresì essere revocato dall'autorità giudiziaria, su ricorso di ciascun Condomino, oltre che nel caso previsto dall'ultimo comma dall'art. 1131, se per due anni non ha reso il conto della sua gestione, ovvero se vi sono fondati sospetti di gravi irregolarità. La nomina e la cessazione per qualunque causa dell'Amministratore dall'ufficio sono annotate in apposito registro »</p> <p>Pertanto l'amministratore può essere nominato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ dall'assemblea dei condomini, con la dovuta maggioranza; ○ in difetto, ove i condomini non provvedano, o non si raggiunga una maggioranza su nessun candidato, dal Tribunale, in sede di volontaria giurisdizione.

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 – Socio Compagnia delle Opere Liguria
 P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 – [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414
 Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com

Nella normalità, l'amministratore deve essere eletto dall'assemblea condominiale. La nomina dell'amministratore fatta dal costruttore e/o venditore di un edificio, anche se inserita nel rogito di acquisto, è nulla. L'amministratore, quando il condominio ne è sprovvisto o quando l'assemblea non riesce a pronunciarsi a proposito, può essere nominato dall'Autorità Giudiziaria. L'Autorità Giudiziaria può essere interpellata su richiesta di un solo condomino. La nomina dell'amministratore è vincolata alla legge: è necessaria la maggioranza degli intervenuti all'assemblea e almeno la metà della somma dei millesimi degli appartenenti (cioè 500 millesimi cfr. art. 1136, secondo comma, c.c.).

I compiti dell'amministratore sono elencati nell'articolo 1130 del codice civile, ed in particolare:

- esegue le deliberazioni dell'assemblea dei condomini;
- cura l'osservanza del regolamento di condominio;
- disciplina l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i condomini;
- riscuote i contributi ed eroga le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
- compie gli atti conservativi dei diritti relativi alle parti comuni dell'edificio.
- alla fine di ogni anno deve rendere conto della sua gestione (se l'amministratore non ottempera a questo obbligo uno qualsiasi dei condomini può chiederne la revoca al giudice per giusta causa).

La riforma del Condominio (legge 11 dicembre 2012 n. 220), ha radicalmente rivisto i requisiti per l'esercizio della professione. Allo stato attuale, dopo la riforma del condominio la normativa, l'art. 71bis delle legge 11/12/2012 nr. 220, prevede:

“ Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro:

- a. che hanno il godimento dei diritti civili;
- b. che non sono stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c. che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d. che non sono interdetti o inabilitati;
- e. il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f. che hanno conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- g. che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale.

I requisiti di cui alle lettere f) e g) del primo comma non sono necessari qualora l'amministratore sia nominato tra i condomini dello stabile.”

La riforma non ha previsto la costituzione di specifici ordini o albi professionale, ne l'iscrizione ad

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 – Socio Compagnia delle Opere Liguria
P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 – [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414
Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com

	Associazioni Professionale..																																																																																															
MERCATO DEL LAVORO	<ul style="list-style-type: none"> Gli amministratori di condominio, operano principalmente in forma autonoma (liberi professionisti), anche part time se in presenza di un altro impiego, anche da dipendente. 																																																																																															
MODALITÀ DI ISCRIZIONE	<ul style="list-style-type: none"> presso MEDIASTAFF Education & New Media(SP) - Via Lunigiana, 1 – 19124 La Spezia - Tel. 0187 518940 o 3487985317 la segreteria è aperta con il seguente orario : il mercoledì, il venerdì e il sabato mattina dalle h. 09:30 alle 12.30; tutti i pomeriggi dal lunedì al venerdì dalle h. 16:00 alle h. 18;30 per iscrizioni chiamare il nr. 0187 518940 per appuntamento. fino ad esaurimento posti (max. 15 allievi) il corso è in promozione: <ul style="list-style-type: none"> LASTSTMINUTE con sconto di € 750 anziché 950,00; NB: le domande saranno accolte in ordine d'arrivo fino a esaurimento dei posti disponibili 																																																																																															
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PROGETTO FORMATIVO																																																																																																
DURATA E STRUTTURA DEL CORSO	<ul style="list-style-type: none"> 90 ore di lezioni teorico/pratiche 																																																																																															
ARTICOLAZIONE E FREQUENZA	<ul style="list-style-type: none"> Il corso sarà articolato in 27 lezioni, il giovedì, dalle h. 19:30 alle 22:30 e il sabato dalle h.09:00 alle 13:00, con inizio sabato 26 aprile 2014. La fine del corso è prevista per sabato 31 luglio 2014, salvo modifiche al calendario. Il numero massimo di ore di assenza concesso è il 20% delle ore totali del corso <p>Calendario previsto:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Data</th> <th>Giorno</th> <th>orario</th> <th>ore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>26/04/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>2</td><td>03/05/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>3</td><td>08/05/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>10/05/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>15/05/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>6</td><td>17/05/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>7</td><td>22/05/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>24/05/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>9</td><td>29/05/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>10</td><td>31/05/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>11</td><td>05/06/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>12</td><td>07/06/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>13</td><td>12/06/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>14</td><td>14/06/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>15</td><td>19/06/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>16</td><td>21/06/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> <tr><td>17</td><td>26/06/2014</td><td>gio</td><td>19:30-22:30</td><td>3</td></tr> <tr><td>18</td><td>28/06/2014</td><td>sab</td><td>09:00-13:00</td><td>4</td></tr> </tbody> </table>		Data	Giorno	orario	ore	1	26/04/2014	sab	09:00-13:00	4	2	03/05/2014	sab	09:00-13:00	4	3	08/05/2014	gio	19:30-22:30	3	4	10/05/2014	sab	09:00-13:00	4	5	15/05/2014	gio	19:30-22:30	3	6	17/05/2014	sab	09:00-13:00	4	7	22/05/2014	gio	19:30-22:30	3	8	24/05/2014	sab	09:00-13:00	4	9	29/05/2014	gio	19:30-22:30	3	10	31/05/2014	sab	09:00-13:00	4	11	05/06/2014	gio	19:30-22:30	3	12	07/06/2014	sab	09:00-13:00	4	13	12/06/2014	gio	19:30-22:30	3	14	14/06/2014	sab	09:00-13:00	4	15	19/06/2014	gio	19:30-22:30	3	16	21/06/2014	sab	09:00-13:00	4	17	26/06/2014	gio	19:30-22:30	3	18	28/06/2014	sab	09:00-13:00	4
	Data	Giorno	orario	ore																																																																																												
1	26/04/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
2	03/05/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
3	08/05/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
4	10/05/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
5	15/05/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
6	17/05/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
7	22/05/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
8	24/05/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
9	29/05/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
10	31/05/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
11	05/06/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
12	07/06/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
13	12/06/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
14	14/06/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
15	19/06/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
16	21/06/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												
17	26/06/2014	gio	19:30-22:30	3																																																																																												
18	28/06/2014	sab	09:00-13:00	4																																																																																												

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 – Socio Compagnia delle Opere Liguria
P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 – [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414

Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com

	19	03/07/2014	gio	19:30-22:30	3
	20	05/07/2014	sab	09:00-13:00	4
	21	10/07/2014	gio	19:30-22:30	3
	22	12/07/2014	sab	09:00-13:00	4
	23	17/07/2014	gio	20:00-22:99	2
	24	19/07/2014	sab	09:00-13:00	4
	25	24/07/2014	gio	20:00-22:00	2
	26	26/07/2014	sab	09:00-13:00	4
	NB: le aule sono climatizzate				
MODULI/MATERIE	<p>Argomenti del corso fondamenti di diritto: ordinamento giuridico, fonti e relativa gerarchia, lo stato e la sua organizzazione fondamenti di diritto: persone fisiche e giuridiche, capacità di agire e capacità giuridica, fatti e atti giuridici, negozio giuridico, prescrizione e decadenza, contratto, requisiti, vizi, forma e trascrizione. Beni mobili e immobili, Proprietà e relativa disciplina nell'ordinamento italiano, il possesso, Diritti reali di godimento, Diritti reali di garanzia. La riforma del condominio (legge 11 dicembre 2012 n. 220); Il condominio, le parti comuni dell'edificio e relativo godimento Gli Organi del condominio: l'amministratore di condominio e l'assemblea di condominio Responsabilità civili e penali; reati comuni e specifici; leggi speciali e varie imputabilità. Regolamento di Condominio e Regolamento Contrattuale e relative problematiche normative e giurisprudenziali Aspetti tributari: il condominio come sostituto d'imposta, certificazioni e dichiarazioni Deontologia professionale Attività Professionale e Gestione dello Studio Elementi di Comunicazione Interpersonale e Tecniche di Mediazione dei conflitti e negoziazione Strumenti Informatici per l'attività di Amministrazione del Condominio</p>				
REQUISITI DI ACCESSO ALLA SELEZIONE					
AMMISSIONE AL CORSO	Le domande saranno accolte con procedura "a sportello", ovvero in ordine d'arrivo.				
TITOLO DI STUDIO RICHIESTO	1 – Diploma di scuola media superiore 2 – Diploma di laurea o laurea triennale 3 – Laurea magistrale, specialistica o vecchio ordinamento Sono accettati tutti i titoli, corsi e diplomi riconosciuti equipollenti a quelli italiani, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge <input type="checkbox"/>				
ESPERIENZA PROFESSIONALE	<input type="radio"/> nessuna				
ULTERIORI REQUISITI DI ACCESSO	<input type="radio"/> Età superiore ai 18 anni <input type="radio"/> godimento dei diritti civili; <input type="radio"/> non essere stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; <input type="radio"/> non essere stati sottoposti a misure di				

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 – Socio Compagnia delle Opere Liguria
P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 – [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414

Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com

	<p>prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ non essere stati interdetti o inabilitati; ○ non essere presenti nell'elenco dei protesti cambiari; 						
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE							
COMMISSIONE DI SELEZIONE	<p>Componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Due formatori esperti ○ Tutor 						
SEDE DELLA SELEZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ○ MEDIASTAFF Education & New Media(SP) - Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia 						
TIPOLOGIA DELLA SELEZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ○ Le domande saranno accolte in ordine d'arrivo (a sportello). La selezione verrà effettuata sul possesso dei requisiti d'ingresso (maggiore età e assolvimento del diritto/dovere dell'istruzione e formazione) 						
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PROVE FINALI D'ESAME							
COMMISSIONE D'ESAME	<ul style="list-style-type: none"> ○ le prove finali di esame si svolgono, nella sede formativa di Mediastaff Education & New Media, alla presenza di una commissione nominata da Assoamministratori. 						
SEDE DELLE PROVE FINALI D'ESAME	<ul style="list-style-type: none"> ○ MEDIASTAFF Education & New Media(SP) Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia 						
REQUISITI DI AMMISSIONE AGLI ESAMI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aver frequentato almeno l'80% delle h. di corso 2. Essere in regola con il pagamento. 						
TIPOLOGIA DELLE PROVE	<p>Saranno effettuate :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ N° 1 prova teorica mediante la somministrazione di test a risposte multiple/software di testing e un colloquio individuale 						
PROVA TEORICA	<ul style="list-style-type: none"> ○ N° 1 Test Multidisciplinare per Verificare il livello di apprendimento raggiunto nelle varie discipline trattate durante il corso 						
PROVA PRATICA	<ul style="list-style-type: none"> ○ nessuna 						
COLLOQUIO	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durante il colloquio verbale, sarà effettuata la correzione del Test Multidisciplinare e saranno eventualmente richieste integrazioni o approfondimenti alle risposte fornite 						
VALORI PERCENTUALI ATTRIBUITI ALLE PROVE	<p>Il peso percentuale di ogni singola prova sul punteggio finale sarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Test Multidisciplinare 50/100 ○ Colloquio individuale 50/100 						
ULTERIORI CRITERI DI AMMISSIONE AL CORSO	<ul style="list-style-type: none"> ○ nessuno 						
PREZZO DEL CORSO E MODALITÀ DI PAGAMENTO							
<p>Il prezzo del corso, varia a seconda del periodo di iscrizione e della modalità di pagamento. Fino al 20 aprile 2014, è in promozione <u>LASTMINUTE con sconto di € 200,00 per chi effettua l'iscrizione entro il 20/04/2014 (€ 750,00 anziché 950,00), in unica soluzione al momento dell'iscrizione o in 12, 18 o 24 rate mensili, con finanziamento convenzionato;</u></p>							
Periodo in cui è effettuata l'iscrizione	dal	al	Prezzo scontato per pagamento in unica soluzione	Prezzo con acconto iscrizione + 2 tranches	finanziamento in convezione 12 rate importo rata	finanziamento in convezione 18 rate importo rata	finanziamento in convezione 24 rate importo rata
LastMinute	12/04/2014	20/04/2014	€ 750,00		12 x € 65,50	18 x € 44,50	24 x € 34,00
prezzo normale			€ 950,00	€ 550 x 2	12 x € 83,00	18 x € 56,50	24 x € 43,50

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 - Socio Compagnia delle Opere Liguria
P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 - [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414

Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com

La quota comprende:

- corso in aula di nr. 90 ore, come da programma didattico;
- manuale didattico;
- sito web personale con dominio del tipo denominazione.it (oppure .com, .net, .eu o .info)
- software completo per la gestione di 3 condomini;
- modulistica professionale (modelli di lettere di convocazione assemblee, etc.) in formato modificabile e stampabile, scaricabile dall'area riservata del sito www.assoamministratori.it;
- quota annuale all'associazione professionale nazionale di amministratori di condominio **ASSOAMMINISTRATORI**, che da diritto a:
 - diploma di iscrizione all'associazione professionale nazionale ASSOAMMINISTRATORI;
 - tesserino di riconoscimento di iscrizione all'associazione professionale nazionale ASSOAMMINISTRATORI;
 - TIMBRO tondo in ottone personalizzato con nome e cognome del socio e numero di iscrizione all'Associazione Nazionale ASSOAMMINISTRATORI;
 - User e Password per l'accesso all'Area Riservata Soci del portale dell'associazione;
 - Accesso alle convenzioni per gli associati;
 - Uso del marchio e loghi associativi, in conformità all'apposito regolamento;
 - Sconto del 20% su tutti i corsi di aggiornamento promossi dall'associazione;
 - Partecipazione a tutti gli eventi organizzati dall'associazione

Mediastaff Education & New Media

Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia

Test Center ECDL Core Level, ECDL Advanced Level, EQDL, E-Citizen

Socio Associazione Informatici Professionisti nr. 2382 – Socio Compagnia delle Opere Liguria
P. IVA 01032940114 - tel. [+39] 0187 518940 – [+39] 348 7985317 - fax [+39] 0187 1851414

Web: <http://www.mediastaff.com> - e-mail: mediastaff@mediastaff.com